

### Olomouc / Bělidla, okres Olomouc, 3 250 000 Kč

Číslo zakázky

117978

Lokalita

Olomouc / Bělidla, okres Olomouc

Užitná plocha

74 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu

3+kk

Energetická náročnost budovy

G - Mimořádně ne hospodárná

Bezbariérový byt

Ne

Balkón

Ne

Garáž

Ne

Lodžie

Ne

Popis zakázky

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi byt o celkové ploše 74 m<sup>2</sup> dispozičně řešen jako 3+kk nacházející se ve 4.NP cihlového domu na ulici Divišova v Olomouci. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2015, elektřina v mědi, nové podlahy, kuchyňská linka, plynový kotel, rozvody tepla. Byt má plastová okna, vytápění a ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým kotlem. K bytu náleží prostorný zděný sklep. Parkování je možné zezadu za domem na pozemku SVJ. V okolí domu je kompletní občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu kontaktujte našeho makléře. S případným financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Terasa

Ne

Sklep

Ano

Typ budovy

cihlová

Podlaží

4

Počet podlaží objektu

4

Celková plocha

74 m<sup>2</sup>

Stav objektu

dobrý

Vlastnictví

osobní vlast.

Vybavenost domu

parkoviště

Umístění objektu

rušná část obce

Půdní vestavba

Ne

Vybaveno

Ne

Topení

lokální - plynové

Elektřina

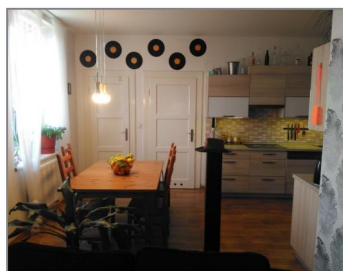
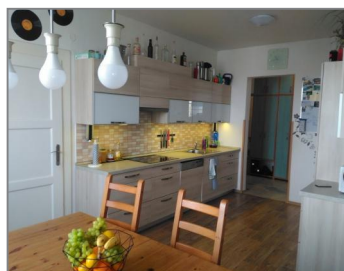
230V

Voda

dálkový vodovod

Odpad

kanalizace



Kontaktujte makléře:



**Ing. Jiří Neumann**

Specialista na trh s nemovitostmi

Tel.: 724 100 139

jiri.neumann@rksting.cz

Financování Vám zajistí:



**Andrea Jurkovičová**

Finanční specialista výhradní

Tel.: 731 777 544

andrea.konickova@stingfinance.cz



## Financování Vaší nemovitosti se STING Finance s.r.o.

RK STING + STING Finance  
= úzká spolupráce

Vrácení rezervačního  
poplatku v případě  
neschválení\*

Individuální výše  
rezervačního poplatku

Individuální podmínky od všech  
bank a stavebních spořitelen pro  
naše klienty

Bonusy pro naše klienty  
- odhad, pojištění nemovitosti

Banka + Katastr + Odhad  
+ Vinkulace u pojišťovny

Široká nabídka pojištění  
nemovitosti i krytí rizik  
splácení klienta

Komplexnost služeb  
=  
úspora času klienta

Kompletní servis jak v průběhu  
případu, tak i dlouhodobě

Ocenění od řady bank  
za kvalitu poskytovaných služeb

Maximální informovanost  
a rychlost



\* Vrácení rezervačního poplatku - v případě využití služeb STING Finance je garantováno vrácení rezervačního poplatku v případě neschválení úvěru klienta

### Hypoteční kalkulačor

výše hypotéky 2,60 mil. Kč	splatnost 20 let	splátka 13 388 Kč (při úroku 2,19 %) *
výše hypotéky 2,60 mil. Kč	splatnost 30 let	splátka 9 859 Kč (při úroku 2,19 %) *

\* Úroková sazba je počítána pro hypotéku ve výši 80 % z odhadu nemovitosti a při splnění dalších podmínek.

### Další důležité údaje:

přibližná cena pojištění	pojistná částka 1 mil. Kč	roční pojistné od 960,- Kč
náklady na katastr	vklad zástavní smlouvy	2 000,- Kč

### STING Finance s.r.o.

1. máje 540 | 739 61 Třinec-Staré Město

IČ: 277 77 596 | DIČ: CZ27777596 | bankovní spojení: 107-1983070257/0100

Informační linka: 800 50 50 55 | [www.stingfinance.cz](http://www.stingfinance.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41589